

SEDLATICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPUSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ OV			OBYČNÉ VYBAVENÍ VĚŘEJNÉ
	OS		OBYČNÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PP			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PLOCHY ZELENÉ ZZ			ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
	ZO		ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZP		ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY VÝROBY A SÍDLAČNÍ VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ WT	WT		VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ AZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ LE			PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MN			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
	↓		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	↓		PIETNÍ MÍSTO
			URBANISTICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
	■		VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
	●		VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	KRAJINOVÉ	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	○○○○○○	LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVBY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

DOPLNJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ, GARÁŽE
			CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			Hlavní vodovodní řády
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			VTL PLYNOVODNÍ ŘÁD DO 40 BARŮ
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			SDĚLOVACÍ KABELY
			RADIOTELEOVÉ TRASY

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II.
			CĚLE ÚZEMÍ OBCI JE ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III.

OCHRANA LESA (PUPPEL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

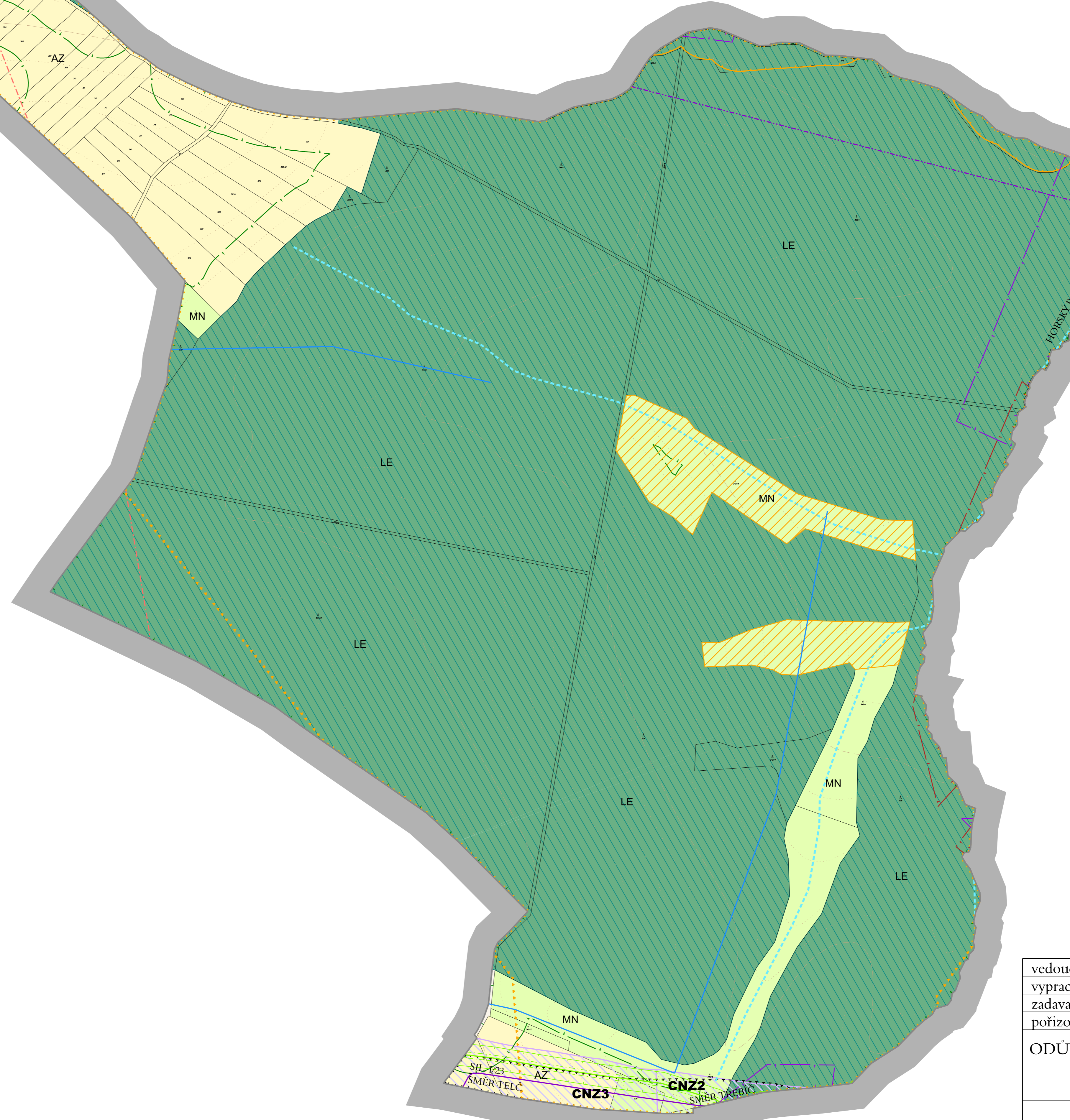
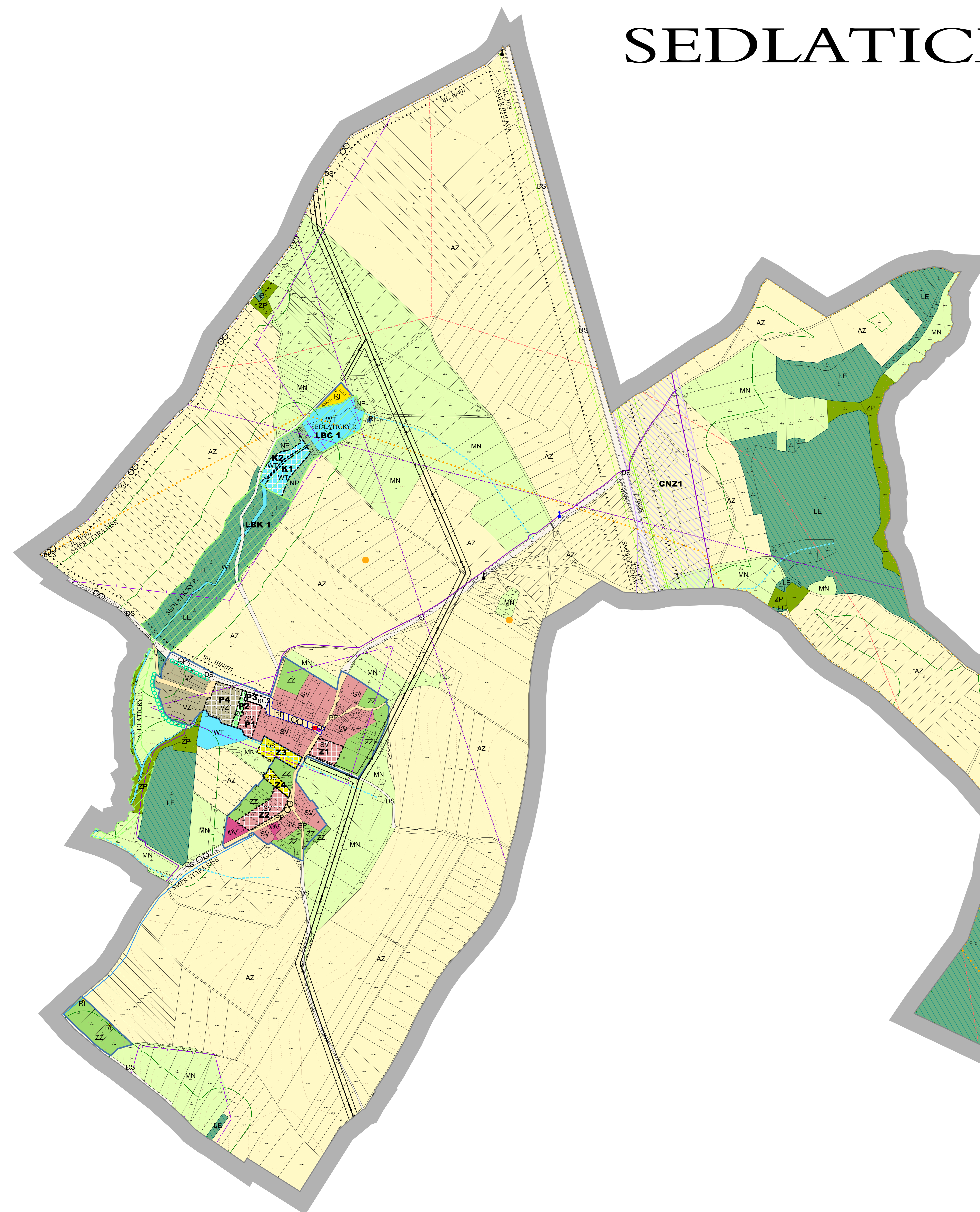
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
			OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE OPATOVSKÉ ŽÁKOPE
			EVIDOVANÁ LOKALITA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ A ROSTLIN
			MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
			HRANICE KRAJINNÉHO TYPU
			CĚLE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RAZU ŽELTAVSKO

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

LIMITY MINISTERSTVA OBRANY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CĚLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ STAVEB UVEDENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ODVODNĚNÍ
			CĚLE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V LETECKÉM KORIDORU LK TRA 15 BRITNICE A LK TSA 22 OPATOV



vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	JIHlava, spol. s r.o. Mátyášova 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban@arhji.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Sedlatice		
pořizovatel	Obecní úřad Sedlatice		
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLATICE		formát	
		datum	01/2022
		stupeň	
		zak. číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko	číslo výkr.
		1: 5000	4a