



SEDLATICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PP		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PLOCHY ZELENÉ	ZZ	ZO	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY VÝROBY A SMLADOVÁNÍ	VZ	VZ1	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ	LE		PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			URBANISTICKÝ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
			VÝZNAMNÝ VÝHLÍDKOVÝ BOD

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVBY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ, GARÁŽE
			CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			VTL PLYNOVODNÍ ŘÁD DO 40 BARŮ
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			SDĚLOVACÍ KABELY
			RADIORELEOVÉ TRASY

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II.
			CĚLÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III.

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
			OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE OPATOVSKÉ ZÁKOPY
			EVIDOVANÁ LOKALITA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ A ROSTLIN
			MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
			HRANICE KRAJINNÉHO TYPU
			CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU ŽELETAVSKO

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

LIMITY MINISTERSTVA OBRANY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CĚLÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ STAVEB UVEDENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ
			CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V LETECKÉM KORIDORU LK TRA 15 BRITNICE A LK TSA 22 OPATOV

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHlava, spol. s r.o. Matyšův 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.stred@tj.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Sedlatice	
pořizovatel	Obecní úřad Sedlatice	
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLATICE		
formát		
datum		01/2022
stupeň		
zak. číslo		
měřítka		číslo výkr.
1: 2880		4b
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ		